

# **Fondazione Palazzo Boccella**

Sede Legale: Via Comunale Celli, 52 – S. Gennaro - 55012 Capannori  
Codice Fiscale 92028690466

## **BILANCIO 2020**

**(al 31/12/2020, approvato dal CdA nell'adunanza del 30/04/2021)**

•	<b>ORGANI STATUTARI</b> .....	3
•	<b>BILANCIO DI MISSIONE</b> .....	5
•	<b>SCHEMI DI BILANCIO</b> .....	7
•	STATO PATRIMONIALE.....	8
•	RENDICONTO DELLA GESTIONE.....	10
•	<b>ALLEGATI AGLI SCHEMI DI BILANCIO</b> .....	12
•	NOTA INTEGRATIVA.....	13
•	VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO.....	27
•	VARIAZIONI DELLA LIQUIDITA'.....	28
•	<b>RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI</b> .....	29

# **BILANCIO 2020**

## **ORGANI STATUTARI**

**ENTI PROMOTORI**

Provincia di Lucca .....

Comune di Capannori .....

C.C.I.A.A. ....

Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca.....

Fondazione Banca del Monte di Lucca.....

**ORGANI STATUTARI**

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Romano Citti .....(Presidente)

Franco Mungai..... (Consigliere)

Andrea Martinelli ..... (Consigliere)

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

Dott. Massimo Romiti .....(Presidente)

Rag. Gino Toschi ..... (Membro effettivo)

# **BILANCIO 2020**

## **BILANCIO DI MISSIONE**

L'anno 2020 è stato purtroppo caratterizzato dalla pandemia che ha fatto saltare sia il programma a suo tempo concordato con la Fondazione Gualtierio Marchesi che la programmazione ricettiva delle nostre due strutture: Palazzo e Orto Boccella. L'unica iniziativa che abbiamo potuto realizzare nel mese di ottobre 2020 è stato il corso per giovani cuochi neo diplomati con votazione minima 80/100. Purtroppo si è dovuto limitare la partecipazione a 9 giovani anziché a 15 come era stato programmato a causa delle regole anti-Covid.

La media raggiunta dai partecipanti è stata 97/100. L'iniziativa ha avuto successo ed è stata particolarmente apprezzata sia dai familiari degli studenti che dai rappresentanti degli Enti presenti alla consegna dei diplomi.

Proprio per la riuscita del corso avevamo deciso di allungare il periodo di frequenza portandolo da un mese a due mesi e mezzo. La nuova edizione era prevista dal 15 Febbraio fino al 30 Aprile 2021 ma è stata annullata sempre per le disposizioni anti-Covid. Quindi, al momento, non siamo in grado di definire un programma in merito alle iniziative che avevamo definito con la Fondazione Gualtierio Marchesi.

Sul piano contabile si rimanda alla relazione dei Sindaci Revisori di cui si da lettura e che evidenzia una perdita di esercizio al 31 Dicembre 2020 di € 10.292,91 integralmente coperta con l'utilizzo del fondo per attività istituzionali.

La stessa relazione esprime il parere favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo 2020.

Lucca, 22 aprile 2021

Il Presidente  
Romano Citti

# **BILANCIO 2020**

## **SCHEMI DI BILANCIO**

**SCHEMI DI BILANCIO (dati in €)**
**STATO PATRIMONIALE**

Stato Patrimoniale ATTIVO		31/12/2020	31/12/2019
A) Crediti per contributi per attività istituzionale		-	-
B) Immobilizzazioni			
I) - Immobilizzazioni Immateriali		0,00	-
Immobilizzazioni immateriali	31.751,19	31.751,19	
- Fondo ammortamento / svalutazioni	- 31.751,19	- 31.751,19	
II) - Immobilizzazioni Materiali		4.682.493,66	4.750.955,40
Immobilizzazioni materiali	5.205.717,35	5.205.717,35	
- Fondo ammortamento / svalutazioni	- 523.223,69	- 454.761,95	
I) - Immobilizzazioni Finanziarie		33,19	33,19
Immobilizzazioni finanziarie	33,19	33,19	
- Fondo rettificativo	-	-	
<b>Totale Immobilizzazioni ( B )</b>		<b>4.682.526,85</b>	<b>4.750.988,59</b>
C) Attivo Circolante			
I) - Rimanenze attività accessoria		-	-
II) - Crediti		11.322,84	80.961,24
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	11.322,84	80.961,24	
Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		-	-
IV) Disponibilità liquide		14.725,53	16.316,16
<b>Totale Attivo Circolante ( C )</b>		<b>26.048,37</b>	<b>97.277,40</b>
D) Ratei e Risconti Attivi		2.830,65	3.029,92
<b>Totale ATTIVO</b>		<b>4.711.405,87</b>	<b>4.851.295,91</b>



**Fondazione Palazzo Boccella****Bilancio 2020 – Schemi di Bilancio: Stato Patrimoniale**

<b>Stato Patrimoniale PASSIVO</b>	<b>31/12/2020</b>		<b>31/12/2019</b>	
A) Patrimonio Netto				
I) - Patrimonio Libero		2.409.563,00		2.409.563,00
1) Risultato gestionale esercizio in corso	-		-	
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	-		-	
3) Riserve per integrità patrimoniale	-		-	
4) Riserve da conferimenti per acquisto beni non ammortizzabili	2.409.563,00		2.409.563,00	
5) Riserve da arrotondamenti bilanci	-		-	
II) - Fondo di Dotazione		1.420.256,52		1.420.256,52
III) - Patrimonio Vincolato		-		-
<b>Totale Patrimonio Netto (A)</b>		<b>3.829.819,52</b>		<b>3.829.819,52</b>
B) Fondo per Rischi e Oneri		657.803,60		668.096,51
1) Fondo per Rischi e Oneri	-		-	
2) Fondo per attività istituzionali	657.803,60		668.096,51	
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		-		-
D) Debiti		221.662,18		349.941,28
importi esigibili entro l'esercizio successivo	221.662,18		210.291,08	
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-		139.650,20	
<b>Totale Debiti ( D )</b>		<b>221.662,18</b>		<b>349.941,28</b>
E) Ratei e Risconti passivi		2.120,57		3.438,60
<b>Totale PASSIVO</b>		<b>4.711.405,87</b>		<b>4.851.295,91</b>

**Fondazione Palazzo Boccella****Bilancio 2020 – Schemi di Bilancio: Rendiconto della Gestione**

<b>PROVENTI</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>A1) Proventi da attività tipiche</b>		
1.1) Proventi da attività tipiche (o istituzionali)	40.221,18	155.150,59
1.4) Contributi da soggetti diversi	-	24.000,98
1.5) Contributi su progetti da soggetti pubblici	87.976,90	260.827,49
1.6) Contributi su progetti da altri soggetti	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>128.198,08</b>	<b>439.979,06</b>
<b>A2) Proventi da raccolta fondi</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A3) Valore produzione attività accessorie, connesse e comm. Prod, marg</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A4) Proventi finanziari e patrimoniali</b>		
4.1) Da depositi bancari	-	-
4.2) Da altre attività	-	-
4.3) Da patrimonio edilizio	-	-
4.4) Da altri beni patrimoniali	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A5) Proventi straordinari</b>		
5.1) Da attività finanziaria	-	-
5.2) Da attività immobiliari	-	-
5.3) Da altre attività	13.051,30	64.985,01
<b>TOTALE</b>	<b>13.051,30</b>	<b>64.985,01</b>
<b>TOTALE PROVENTI</b>	<b>141.249,38</b>	<b>504.964,07</b>

**Fondazione Palazzo Boccella****Bilancio 2020 – Schemi di Bilancio: Rendiconto della Gestione**

ONERI	31/12/2020	31/12/2019
<b>B1) Oneri da attività tipiche</b>		
1.1) per materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
1.2) per servizi	18.222,31	45.209,29
1.3) per godimento di beni di terzi	-	-
1.4) per il personale	-	-
1.5) Ammortamenti e svalutazioni	68.461,74	73.046,00
1.6) Oneri diversi di gestione	4.158,25	7.351,21
1.8) Accantonamenti per fini istituzionali	-	270.277,43
<b>TOTALE</b>	<b>90.842,30</b>	<b>395.883,93</b>
<b>B2) Oneri promozionali e di raccolta fondi</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B3) Oneri da attività accessorie, connesse e comm.ne prodotti marg.</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B4) Oneri finanziari e patrimoniali</b>		
4.1) su prestiti bancari	5.383,56	8.189,95
4.2) su altri prestiti	720,00	553,71
<b>TOTALE</b>	<b>6.103,56</b>	<b>8.743,66</b>
<b>B5) Oneri straordinari</b>		
5.3) da altre attività	1.810,80	26.724,95
<b>TOTALE</b>	<b>1.810,80</b>	<b>26.724,95</b>
<b>B6) Oneri di supporto generale</b>		
6.2) per servizi	37.447,95	68.574,54
6.1.5) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
6.6) Oneri diversi di gestione	1.710,77	1.702,99
<b>TOTALE</b>	<b>39.158,72</b>	<b>70.277,53</b>
<b>B7) Imposte dell'esercizio</b>		
7.1) Imposte dell'esercizio	3.334,00	3.334,00
<b>TOTALE</b>	<b>3.334,00</b>	<b>3.334,00</b>
<b>TOTALE ONERI</b>	<b>141.249,38</b>	<b>504.964,07</b>
<b>RISULTATO DI GESTIONE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# **BILANCIO 2020**

## **ALLEGATI AGLI SCHEMI DI BILANCIO**

## NOTA INTEGRATIVA

### 1. Brevi cenni storici

L'ente si è costituito in data 15/4/2002 sotto la forma di Fondazione (di partecipazione) ai sensi del Codice Civile.

La Fondazione ha sede presso l'ex scuola di S. Gennaro nel comune di Capannori, di proprietà della stessa.

### 2. Informazioni sul personale dipendente e sui collaboratori

Le risorse umane impegnate nella Fondazione, ripartite per categoria, sono così composte:

Organico	2019	2020	Variazioni
Dipendenti	0	0	0
Collaboratori a progetto	1	0	-1
Lavoratori occasionali	0	0	0
Volontari	0	0	0

### 3. Contenuto e forma del Bilancio al 31/12/2020

Il Bilancio della Fondazione, predisposto con riferimento al 31 dicembre di ogni anno, è redatto in conformità alle disposizioni riguardanti gli enti senza scopo di lucro del D.lgs. n. 460/97, alle raccomandazioni della Commissione aziende *non profit* dei dottori commercialisti e ai principi contabili emanati a cura del “*Tavolo Tecnico tra Agenzia per il Terzo Settore, Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili (CNDEC) e Organismo Italiano di Contabilità (OIC) per l’elaborazione dei principi contabili per gli enti non profit*”.

La Fondazione ha deciso di non iscriversi nel RUNTS.

Da verificare l’applicabilità alla fondazione quindi gli eventuali adempimenti, incluso l’adozione del modello 231/2001 delle norme in materia di enti di diritto privato in controllo pubblico in ragione della composizione del CdA, delle norme in materia di anticorruzione di cui alle linee guida ANAC 2018 e della recente disposizione della L. 3/2019 (decreto anticorruzione).

Il Bilancio dell’esercizio è quindi composto dallo Stato Patrimoniale e dal Rendiconto della Gestione nonché dai seguenti allegati agli stessi:

- Nota Integrativa;
- Variazioni del Patrimonio Netto;
- Rendiconto finanziario di liquidità.

Lo Stato Patrimoniale rappresenta le singole voci secondo il criterio espositivo della liquidità crescente.

Il Rendiconto della Gestione informa sul modo in cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo, nelle “aree gestionali” della Fondazione, cioè nelle seguenti attività:

- tipica o d’istituto;
- promozionale e di raccolta fondi;
- accessoria;

- di gestione finanziaria;
- di natura finanziaria;
- di supporto generale.

#### 4. Criteri di formazione

Il Bilancio è stato predisposto applicando i principi contabili emanati a cura del *Tavolo Tecnico* sopra menzionato ed i principi contabili enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri (ora Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili), integrati, ove necessario, dai principi contabili emanati dal *Financial Accounting Standard Board (S.F.A.S. n. 116 e 117)*, specificamente previsti per le Organizzazioni senza scopo di lucro.

La valutazione delle voci del bilancio è fatta secondo prudenza e, per i casi previsti dalla legge, con il consenso del Collegio dei Revisori dei Conti.

Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data d'incasso o di pagamento e dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura.

Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci del Bilancio sono stati valutati separatamente.

Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati iscritti tra le immobilizzazioni.

I contributi ricevuti sono rilevati nel periodo in cui sono ricevuti ovvero in quello in cui si acquisisce il diritto a riceverli indipendentemente dai vincoli e dalle restrizioni che possono condizionarne le modalità di utilizzo o di fruizione purché ciò risulti da documentazione certa riportante gli impegni di erogazione effettivamente assunti.

I contributi pagati sono rilevati nel periodo in cui si concede ai terzi il diritto a percepirli indipendentemente dai vincoli e dalle restrizioni che possono condizionarne le modalità di utilizzo o di fruizione, purché ciò risulti da documentazione certa riportante gli impegni di erogazione effettivamente assunti.

In caso di incertezza sulla competenza i contributi sono imputati con il criterio di cassa; i contributi in conto investimenti dovrebbero essere destinati per i beni ammortizzabili a coprire o ridurre l'importo degli ammortamenti a cui si riferiscono, anche mediante l'utilizzo del fondo per attività istituzionali ove non vi sia coincidenza temporale, mentre quelli relativi a beni immobili non ammortizzabili dovrebbero andare a costituire una riserva il cui importo, sommato al valore del fondo di dotazione, sia pari appunto a quanto imputato in attivo di bilancio a tali voci.

Per fare ciò è necessario che vi siano puntuali piani di erogazione e i versamenti riportino idonee causali; in assenza si adotteranno metodi empirici, prevedendo l'accantonamento dell'avanzo annuale all'apposita riserva da conferimento fino al raggiungimento dell'equivalenza di cui sopra.

Nel seguito, per le voci più significative, sono esposti i criteri di valutazione e i principi contabili adottati.

#### 5. Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci delle Fondazioni nei vari esercizi.

## **5.1. Immobilizzazioni**

### **5.1.1. Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 33,3%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate sistematicamente in funzione della durata del titolo di detenzione dei beni stessi o della residua possibilità di utilizzo, se minore.

Gli oneri connessi alle acquisizioni dall'1/1/2016 (imposte sostitutive, onorari notarili) sono state interamente spese nell'anno in ragione del fatto che gli immobili non producono reddito e non sono soggetti a processo di ammortamento.

### **5.1.2. Materiali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputate direttamente alle singole voci, calcolati in funzione della residua possibilità di utilizzazione dei beni.

Per quanto riguarda gli immobili, non suscettibili di ammortamento per la loro natura di beni storici, le spese di ristrutturazione, di natura incrementativa, vengono portate in aumento del valore dei beni.

Quando il valore dei beni, per effetto delle capitalizzazioni, eccede l'importo del fondo di dotazione iniziale, l'eccedenza viene destinata ad incremento dello stesso o ad apposita riserva nei limiti degli avanzi economici accertati e disponibili, così da riconciliare per quanto possibile l'aspetto economico con la gestione finanziaria.

Per i beni ammortizzabili la riconciliazione è effettuata mediante accantonamento al fondo per attività istituzionali che quindi deve ritenersi impegnato per tale controvalore; tale tecnica è stata preferita all'utilizzo dei risconti passivi (operazione prevista in caso di conferimenti in conto capitale) per lasciare traccia degli effettivi contributi erogati nell'anno.

## **5.2. Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello Stato Patrimoniale tra le Immobilizzazioni Finanziarie.

Non si applica il criterio del costo ammortizzato per irrilevanza.

## **5.3. Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Non si applica il criterio del costo ammortizzato per irrilevanza.

## **5.4. Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato

l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### **5.5. Rimanenze di magazzino**

La Fondazione al momento non possiede tali attività.

#### **5.6. Titoli**

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della Fondazione fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo d'acquisto. Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il costo medio ponderato.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valore di Milano. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli simili (al valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

Per i titoli precedentemente svalutati, relativamente ai quali sono venute medo le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

Al momento la Fondazione non detiene titoli della specie.

#### **5.7. Partecipazioni**

La Fondazione non possiede al momento partecipazioni.

#### **5.8. Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Tra i fondi è iscritto il fondo per attività istituzionali utilizzabile liberamente nei futuri esercizi per far fronte ad oneri per attività istituzionali eccedenti le risorse del periodo. Può inoltre essere riclassificato a riserva in misura corrispondente alle spese sostenute aventi natura incrementativa degli immobili non soggetti ad ammortamento (cfr. 5.2.1). Tale fondo potrà essere utilizzato per le quote di ammortamento da stanziare in relazione all'utilizzo del palazzo come scuola o per far fronte contabilmente a spese di manutenzione straordinaria.

#### **5.9. Fondo TFR**

La fondazione non ha al momento dipendenti.

### **6. Riconoscimento dei proventi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi relativi a contribuzioni dei fondatori e dei partecipanti sono riconosciuti nel momento in cui viene manifestato l'impegno di erogazione alla Fondazione.

### **7. Conti d'Ordine**

Il conto d'ordine accoglie l'evidenza dell'importo dei nostri beni presso terzi.





# Fondazione Palazzo Boccella

## Bilancio 2020 – Allegati agli Schemi di Bilancio: Nota Integrativa

<b>II) Immobilizzazioni materiali e altri beni</b>				
Cespiti	Valore di bilancio al 31/12/2019	Incrementi giroconti	Ammortamenti, svalutazioni e giroconti	Valore di bilancio al 31/12/2020
FABBRICATI - PALAZZO BOCCELLA	3.076.646,52		-	3.076.646,52
- ammortamenti			-	
- svalutazioni			-	
FABBRICATI - EX SCUOLA SAN GENNARO	766.099,30		-	766.099,30
- ammortamenti			-	
- svalutazioni			-	
DIRITTI SU SERVITU' SU IMMOBILI DI TERZI	10.919,00		-	10.919,00
- ammortamenti			-	
- svalutazioni			-	
FABBRICATI - ORTO BOCCELLA	688.931,49		-	688.931,49
- ammortamenti			-	
- svalutazioni			-	
MOBILIO PALAZZO BOCCELLA/ SCUOLA	107.437,21		46.044,27	61.392,94
- ammortamenti			46.044,27	
- rettifiche				
MOBILIO ORTO BOCCELLA	11.688,25		2.448,06	9.240,19
- ammortamenti			2.448,06	
- svalutazioni				
MACCHINE ELETTROMECCANICHE ED ELETTRONICHE - palazzo/scuola	169,80		169,80	0,00
- ammortamenti			3.346,73	
- svalutazioni				
ATTREZZATURE giardino	750,00		250,00	500,00
- ammortamenti			250,00	
- svalutazioni				
IMPIANTI PALAZZO/ORTO	88.313,83		19.549,61	68.764,22
- ammortamenti			19.549,61	
- svalutazioni				
<b>TOTALE</b>	<b>4.763.449,86</b>	<b>-</b>	<b>71.638,67</b>	<b>4.682.493,66</b>
Costo storico	5.205.717,35			
Totale svalutazioni			-	
Totale ammortamenti			523.223,69	

Le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:  
 Edificio palazzo Boccella, ex scuola e orto Boccella 0%  
 Impianti termotecnici ed elettrici 10%  
 Attrezzature (poltrone, ecc) 15,5% - da giardino 20%  
 Mobili e macchine ordinarie d'ufficio 12%  
 Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche compresi i computer 20%

Le immobilizzazioni sono state tutte acquisite con specifici contributi; l'ammortamento applicato è quindi coperto integralmente da contributi ricevuti, in parte accantonati al fondo attività istituzionali.

Il controvalore degli immobili è invece corrispondente al fondo di dotazione e alla specifica riserva da conferimenti, in relazione al fatto che i detti cespiti non sono soggetti ad ammortamento ma sono stati acquisiti anch'essi con contributi a fondo perduto, oltre al residuo mutuo i cui contributi per il servizio saranno poi imputati, per la quota capitale, ad incremento della riserva stessa fino a pareggiare il valore degli immobili.

# Fondazione Palazzo Boccella

## Bilancio 2020 – Allegati agli Schemi di Bilancio: Nota Integrativa

<b>III) Immobilizzazioni finanziarie</b>				
Cespite	Valore di bilancio al 31/12/2019	Incrementi	restituzioni	Valore di bilancio al 31/12/2020
DEPOSITI CAUZIONALI SU UTENZE VARIE	33,19			33,19
- svalutazioni			-	
<b>C) Attivo circolante</b>				
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione	
	26.048,37	97.277,40	- 71.229,03	
<b>II) Crediti</b>				
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione	
	11.322,84	80.961,24	- 69.638,40	
Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze				
Esigibili entro 12 mesi:				
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione	
	11.322,84	80.961,24	- 69.638,40	
Dettaglio:				
Crediti contribuiti da ricevere su progetti da:			6.970,00	
Comune di Capannori		6.970,00		
Regione Toscana				
Bk 1				
Crediti per acconti IRES		1773		
Acconto Inail				
depositi cauzionali		300		
Acconti a fornitori		352,4		
Note di credito da ricevere		1927,44		
Esigibili oltre 12 mesi:				
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione	
	-	-	-	
<b>IV) Disponibilità liquide</b>				
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione	
	14.725,53	16.316,16	- 1.590,63	
L'importo è riferito a:				
- saldo del conto corrente in essere presso Banca di Pisa e Fornacette			14.725,53	
- giacenza di cassa			-	
<b>D) Ratei e Risconti attivi</b>				
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione	
	2.830,65	3.029,92	- 199,27	
La voce è composta da:				
- risconti attivi su assicurazioni			2.830,65	
- risconti attivi su altro			-	

**Fondazione Palazzo Boccella****Bilancio 2020 – Allegati agli Schemi di Bilancio: Nota Integrativa**

PASSIVITA'				
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>				
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione	
	3.829.819,52	3.829.819,52	-	
Il saldo e le relative movimentazioni sono così rappresentate:				
Voce	Valore di bilancio al 31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Valore di bilancio al 31/12/2020
Fondo di dotazione	1.420.256,52	-	-	1.420.256,52
Avanzo Disavanzo di Gestione	-	-	-	-
Avanzo Disavanzo di Gestione a nuovo		-		-
Riserva da conferimenti	2.409.563,00	-		2.409.563,00
Fondo per integrità patrimoniale	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>3.829.819,52</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.829.819,52</b>
<b>B) FONDO PER RISCHI E ONERI</b>				
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione	
	657.803,60	668.096,51	- 10.292,91	
Voce	Valore di bilancio al 31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Valore di bilancio al 31/12/2020
Fondo per attività istituzionali	668.096,51		10.292,91	657.803,60
Il fondo è destinato a coprire ammortamenti residui sui beni soggetti a tale procedura per €				715.827,00
in quanto tutte le attività sono state acquisite con contributi in conto capitale soggetti quindi alla procedura di risconto, nel caso di specie ottenuta con il vincolo della quota del fondo di cui trattasi.				
La quota libera è	-58.023,40			
<b>C) FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>				
Voce non presente.				

D) DEBITI			
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione
	221.662,18	349.941,28	12.357,61
Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze			
Esigibili entro 12 mesi:			
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione
	221.662,18	210.291,08	11.371,10
Dettaglio:			
<i>Fornitori</i>			27.421,80
<i>Mutui quote capitale entro esercizio</i>			136.347,14
<i>Banca Pisa e Fornacette cc ipotecario</i>			
<i>Banca Pisa e Fornacette cc passivo</i>			
<i>Fatture da ricevere</i>			55.343,24
<i>Debiti per IRES</i>			1.750,00
<i>Debiti per IRAP</i>			
<i>Erario conto ritenute</i>			
<i>Debiti diversi</i>			800,00
Esigibili oltre 12 mesi:			
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione
		139.650,20	- 139.650,20
Trattasi delle quote capitale su mutui con scadenza oltre 12 mesi			
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI			
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione
	2.120,57	3.438,60	- 1.318,03
La voce è composta da:			
- quote interessi su mutui maturati al 31/12/20			1.846,37
- quote interessi su interessi cc al 31/12/20			274,20
CONTO IMPEGNI			
Nostri beni presso terzi			
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione
	-	-	-

# Fondazione Palazzo Boccella

## Bilancio 2020 – Allegati agli Schemi di Bilancio: Rendiconto della Gestione

<b>Rendiconto della gestione</b>			
<b>A1) Proventi da attività tipiche</b>			
1.1) Proventi da attività tipiche (o istituzionali)			
	<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>Variazione</b>
	40.221,18	155.150,59	- 114.929,41
Contributi per l'attività istituzionale di competenza (spese correnti + Made) relativi ai soggetti fondatori o partecipanti:			
<b>Descrizione</b>	<b>Anno in corso</b>	<b>Anno precedente</b>	<b>Variazione</b>
Comune di Capannori	500,00		500,00
Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca	27.740,00	145.000,00	- 117.260,00
Fondazione Banca del Monte di Lucca	11.981,18	10.150,59	1.830,59
1.4) Contributi da soggetti diversi per l'attività istituzionale			
	<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>Variazione</b>
	-	24.000,98	- 24.000,98
Contributi per l'attività istituzionale di competenza (spese correnti + Made) relativi ad altri soggetti:			
<b>Descrizione</b>	<b>Anno in corso</b>	<b>Anno precedente</b>	<b>Variazione</b>
BK1 factory Montecatini Terme erogazioni liberali da imprese private		24.000,98	- 24.000,98
			-
1.5) Contributi su progetti da soggetti pubblici			
	<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>Variazione</b>
	87.976,90	260.827,49	- 172.850,59
In mancanza di una prima nota in chiaro, di piani di contribuzione definiti e di causali precise nei versamenti, la voce accoglie il coacervo di quanto versato nel corso d'anno per quote di progetti relativi ai mutui per saldo lavori palazzo Boccella, per gli investimenti per scuola Made e per il recente acquisto dell'orto Boccella, imputati per cassa ad eccezione delle partite in competenza indicate dal Presidente o desumibili dagli atti.			
<b>Descrizione</b>	<b>Anno in corso</b>	<b>Anno precedente</b>	<b>Variazione</b>
Comune di Capannori	81.540,62	254.391,21	- 172.850,59
CCIAA provincia di Lucca	6.436,28	6.436,28	-

**Fondazione Palazzo Boccella****Bilancio 2020 – Allegati agli Schemi di Bilancio: Rendiconto della Gestione**

1.6) Contributi su progetti da altri soggetti privati			
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione
	-	-	-
Vedi nota alla voce 1.5).			
Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazione
Fondazione Banca del Monte di Lucca			-
Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca			-
A4) Proventi finanziari e patrimoniali			
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione
	-	-	-
A5) Proventi Straordinari			
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione
	13.051,30	64.985,01	- 51.933,71
Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazione
sconti e abbuoni		168,61	- 168,61
utilizzo fondo attività istituzionali	10.292,91	-	10.292,91
rimborsi assicurativi		2.100,00	- 2.100,00
Sopravenienze attive	2.758,39	62.716,40	- 59.958,01
Sono relative a insussistenze di costi imputati in precedenti esercizi e/o rettifiche di partite contabili.			

# Fondazione Palazzo Boccella

## Bilancio 2020 – Allegati agli Schemi di Bilancio: Rendiconto della Gestione

B1) Oneri da attività tipiche			
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione
	90.842,30	395.883,93	- 305.041,63
Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazione
<b>1.2) per servizi</b>	18.222,31	45.209,29	- 26.986,98
- erogazioni liberali	400,00	400,00	-
- compensi collegio dei revisori	4.440,80	4.440,80	-
- assicurazioni	4.848,57	5.128,71	- 280,14
- servizi di hosting, sito e informatici	1.765,34	434,91	1.330,43
- spese alberghi e catering	377,60	550,00	- 172,40
- spese per corsi anticipate da Fond. Campus		26.024,00	- 26.024,00
- Altre consulenze tecniche	6.240,00	7.810,87	- 1.570,87
- quote associative	150,00	420,00	- 270,00
Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazione
<b>1.5) per ammortamenti e svalutazioni</b>	68.461,74	69.449,27	- 987,53
			-
impianti e attrezzature	19.549,61	20.956,94	- 1.407,33
mobili orto boccella	2.448,06	2.448,06	-
mobili scuola palazzo boccella	46.044,27	46.044,27	-
ammortamento macchine elettroniche	169,80	3.346,73	- 3.176,93
ammortamento attrezzature	250,00	250,00	-
Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazione
<b>1.6) oneri diversi di gestione</b>	4.158,25	7.351,21	- 3.192,96
- Spese, bolli e commissioni bancarie	826,36	3.735,89	- 2.909,53
- Stampati		768,16	- 768,16
- Servizi audiovisivi	1.920,00	2.004,50	- 84,50
- spese tecniche immobiliari			
- Rimborsi spese amministratori e consiglieri	810,00		810,00
- Materiale di consumo	601,89	842,66	- 240,77
Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazione
<b>1.8) accantonamento per fini istituzionali</b>	-	270.277,43	- 270.277,43
- accantonamento al fondo attività istituzionali		10.292,91	- 10.292,91
- accantonamento alla riserva da conferimenti		270.277,43	- 270.277,43



# Fondazione Palazzo Boccella

## Bilancio 2020 – Allegati agli Schemi di Bilancio: Rendiconto della Gestione

B4) Oneri finanziari e patrimoniali			
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione
	6.103,56	8.743,66	- 2.640,10
Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazione
- interessi passivi su mutui	5.383,56	8.189,95	- 2.806,39
- interessi passivi diversi e commissioni	720,00	553,71	166,29
B5) Oneri straordinari			
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione
	1.810,80	26.724,95	- 24.914,15
Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazione
- sanzioni	36,58	14,22	22,36
- sopravvenienze passive	1.774,22	26.710,73	- 24.936,51
			-
Sono relative a costi di competenza di precedenti esercizi e/o rettifiche di partite contabili.			
B6) Oneri di supporto generale			
	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazione
	39.158,72	70.277,53	- 31.118,81
Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazione
<b>6.2) per servizi</b>	<b>37.447,95</b>	<b>68.574,54</b>	<b>- 31.126,59</b>
- consulenza fiscale contabile e paghe	2.398,03	2.334,59	63,44
- servizi amministrativi	3.050,00	3.050,00	-
- servizio idrico	935,39	3.594,78	- 2.659,39
- energia elettrica	7.916,04	15.606,51	- 7.690,47
- telefonia	2.809,45	2.754,16	55,29
- riscaldamento	8.924,33	12.853,32	- 3.928,99
- manutenzioni e riparazioni	11.034,71	28.381,18	- 17.346,47
- servizi di trasporto	380,00	-	380,00
Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazione
<b>6.5) ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- ammortamento macchine elettroniche		1.659,13	- 1.659,13

## Fondazione Palazzo Boccella

### Bilancio 2020 – Allegati agli Schemi di Bilancio: Rendiconto della Gestione

Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazione
<b>6.6) Oneri diversi di gestione</b>	1.710,77	1.702,99	7,78
- sconti e abbuoni passivi	0,46		0,46
- canone rai	407,35	407,35	-
- altre imposte e tasse	1.302,96	1.295,64	7,32
- consorzio bonifica			
<b>B7) Imposte dell'esercizio</b>			
	<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>Variazione</b>
	3.334,00	3.334,00	-
Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazione
- IRES corrente	1.750,00	1.750,00	-
- IRAP corrente			-
- IMU corrente	1.584,00	1.584,00	-

#### Altre informazioni

I compensi spettanti agli Amministratori e al Collegio dei Revisori dei Conti sono i seguenti:

Qualifica	Compenso
Presidente	0
Amministratori	0
Collegio dei Revisori dei Conti	4.441

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto della gestione, Nota integrativa e altri allegati, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Fondazione Palazzo Boccella****Bilancio 2020 – Allegati agli Schemi di Bilancio: Variazioni del Patrimonio Netto**

<b>Variazioni del Patrimonio Netto</b>					
Variazioni intervenute nei conti del patrimonio netto:					
	Fondo di dotazione	Avanzo / Disavanzo di gestione	Risultato gestionale di esercizi precedenti	Riserva da conferimenti	Totale
Esistenze iniziali al 31/12/2019	1.420.256,52	-	-	2.409.563,00	3.829.819,52
Altre variazioni		-			-
Accantonamenti dell'esercizio				-	-
Trasferimenti da altri conti					
Utilizzi					
Trasferimenti ad altri conti					-
Esistenze finali al 31/12/2020	1.420.256,52	-	-	2.409.563,00	3.829.819,52

**Fondazione Palazzo Boccella****Bilancio 2020 – Allegati agli Schemi di Bilancio: Variazioni della liquidità**

<b>VARIAZIONI DELLA LIQUIDITA'</b>	
<b>FONTI</b>	
Risultato gestionale dell'esercizio	-
Incremento del netto patrimoniale	
Incremento del Fondo per rischi e oneri	- 10.292,91
Incremento debiti di funzionamento	
Incremento dei ratei e risconti passivi	
Decremento dei crediti verso Fondatori	-
Decremento delle immobilizzazioni immateriali	-
Decremento delle immobilizzazioni materiali	68.461,74
Decremento delle immobilizzazioni finanziarie	-
Decremento delle rimanze di merci	-
Decremento dei crediti	69.638,40
Decremento dei ratei e risconti attivi	199,27
<b>Totale fonti (A)</b>	<b>128.006,50</b>
<b>IMPIEGHI</b>	
Risultato negativo dell'esercizio	-
Decremento del Fondo per rischi e oneri	-
Decremento Fondo TFR	-
Decremento debiti di funzionamento	128.279,10
Decremento dei ratei e risconti passivi	1.318,03
Incremento dei crediti verso Fondatori	
Incremento delle immobilizzazioni immateriali	-
Incremento delle immobilizzazioni materiali	
Incremento delle immobilizzazioni finanziarie	
Incremento delle rimanze di merci	-
Incremento dei crediti	
Incremento dei ratei e risconti attivi	
<b>Totale impieghi (B)</b>	<b>129.597,13</b>
<b>Liquidità generata (assorbita) dalla gestione (A-B)</b>	<b>-1.590,63</b>
Consistenza liquidità al 31/12/2019	16.316,16
Consistenza liquidità al 31/12/2020	14.725,53
<b>incremento liquidità</b>	<b>-1.590,63</b>

# **BILANCIO 2020**

## **RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

Al Consiglio di Amministrazione

A norma dello Statuto della Fondazione, il Consiglio di Amministrazione ha trasmesso a questo ufficio, nei termini, il Bilancio Consuntivo relativo all'anno 2020 redatto secondo i criteri previsti dalla migliore prassi contabile e, ove compatibili, quelli applicabili per le società commerciali.

Il Bilancio consuntivo annuale si compone di:

- Stato Patrimoniale.
- Conto Economico.
- Nota Integrativa.
- Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione (Bilancio di Missione).
- Rendiconto Finanziario

Sinteticamente i dati di Bilancio così si riassumono:

<u>Descrizione</u>	<u>Anno 2020</u>	<u>Anno 2019</u>
<b><u>SITUAZIONE PATRIMONIALE</u></b>		
<b><u>Attività</u></b>		
Crediti verso Fondatori	0	0
Immobilizzazioni Materiali, Immateriali e finanziarie	4.682.527	4.750.989
Crediti	26.048	97.277
Disponibilità liquide	0	0
Ratei e Risconti attivi	2.831	3.030
<b><u>Totale attivo</u></b>	<b><u>4.711.406</u></b>	<b><u>4.851.296</u></b>
<b><u>Passività</u></b>		
Patrimonio netto	3.829.819	3.829.819
Fondi rischi ed oneri	657.804	668.097
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
Debiti	221.662	349.941
Ratei e Risconti passivi	2.121	3.439
<b><u>Totale generale passivo</u></b>	<b><u>4.711.406</u></b>	<b><u>4.851.296</u></b>

**RENDICONTO GESTIONALE**

Proventi da attività tipiche	128.198	439.979
Proventi da raccolta fondi	0	0
Proventi finanziari	0	0
Proventi Straordinari	13.051	64.985
Oneri e accantonamenti da attività istituzionali o tipiche	-90.842	-125.607
Oneri per raccolta fondi	0	0
Oneri finanziari e patrimoniali	-6.103	-8.744
Oneri di supporto generale	-39.159	-70.277
Imposte (IMU, IRAP e IRES)	-3.334	-3.334
Oneri straordinari	-1.811	-26.725
Accantonamento al fondo integrità patrimoniale	0	0
Accantonamento ai fondi per attività istituzionale	0	-270.277
Avanzo di gestione	0	0

Per il dettaglio delle varie voci di bilancio, dei proventi, delle spese, degli obiettivi sociali perseguiti e degli interventi realizzati, il Collegio dei Revisori rinvia alla Relazione predisposta dal Consiglio di Amministrazione.

Per quanto compete a questo Organo, in particolare si osserva:

- le poste di bilancio corrispondono alle risultanze della contabilità;
- l'organizzazione contabile della Fondazione è risultata essere adeguata a soddisfare le necessità a cui è preposta;
- la determinazione dei ratei e risconti a fine esercizio è corretta;
- la Relazione sulla Gestione rispecchia realisticamente l'attività svolta nel decorso esercizio.

Il Collegio dei Revisori, inoltre, attesta che nella redazione del Bilancio sono stati rispettati i principi di:

- prudenza nei criteri di valutazione;
- chiarezza nella comunicazione espositiva;
- verità nella rappresentazione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria;
- correttezza, rispetto dei criteri e delle norme;
- prevalenza degli aspetti sostanziali su quelli formali;
- continuità di applicazione dei principi contabili e dei criteri di valutazione;
- competenza per quanto attiene alla rilevazione dei fatti amministrativi nel Conto Economico.

I criteri di ammortamento ed accantonamento relativi alle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati concordati e condivisi da questo ufficio, anche per coordinare, per quanto possibile, gli aspetti finanziari ed economici.

Si attesta che le scritture contabili, i conti finanziari, e i documenti di spesa sono tenuti e conservati con puntualità e precisione.

Esprimiamo quindi **parere favorevole** all'approvazione del Bilancio consuntivo annuale.

\* \* \* \* \*

Lucca, 22 aprile 2021

IL Collegio dei Revisori

Dott. Massimo Romiti

Rag. Gino Toschi